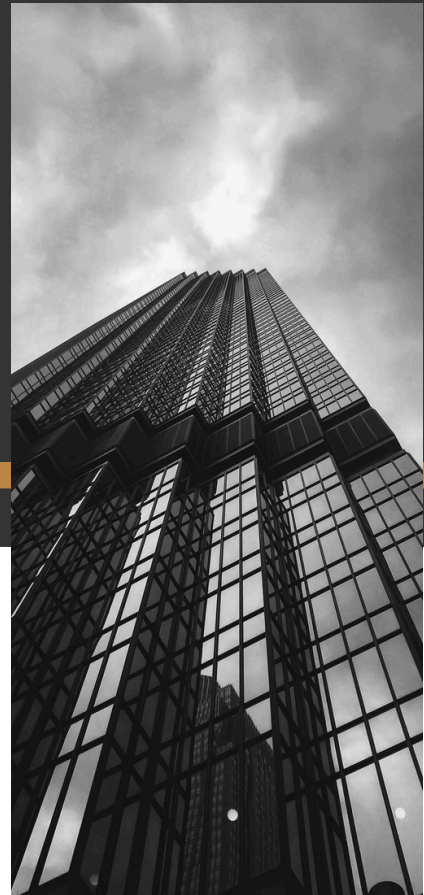




SIX General

Nachhaltige Immobilienentwicklung

*Bauen Sie mit uns die Zukunft-
wir sichern Ihre Investitionen.*



**Generalplanung
Bauherrenvertretung
Objektbewertung**



0173-6640648

www.six-general.com

@sixgeneral



SIX General

Unser Versprechen

Als erfahrener Partner für Generalplanung, Generalunternehmung und Objektbewertung schützen wir Ihr Kapital dort, wo es in Projekten typischerweise verloren geht: an Schnittstellen, in Entscheidungen und in der Ausführung. Wir liefern klare Kosten- und Terminsteuerung, belastbare Unterlagen für Finanzierung und Reporting – und eine Umsetzung, die abnahmefähig ist.



Wir bauen Zukunft ohne Überraschungen

Unser Fokus liegt auf aktiver Projektführung: kurze Wege, direkte Ansprechpartner und Präsenz vor Ort. Mit über zehn Jahren Erfahrung in gewerblichen Immobilienprojekten erkennen wir Risiken früh, lösen technische und organisatorische Konflikte kurzfristig und führen Projekte sicher durch anspruchsvolle Phasen.





SIX General

Was Sie bekommen

Wir begleiten Immobilienprojekte ganzheitlich – von der ersten Analyse bis zur erfolgreichen Übergabe. Unsere Leistungen umfassen Generalplanung, Generalunternehmung sowie die technische und wirtschaftliche Objektbewertung.

Generalplanung

Koordination aller Fachdisziplinen, Integration technischer, funktionaler und wirtschaftlicher Anforderungen sowie Definition klarer Entscheidungsgrundlagen.

ESG- & Digital-Services

Digitale Projektsteuerung, BIM-Modelle, Klima- und Nachhaltigkeitsanalysen, Beratung zu CO₂-Reduktion, Förderprogrammen und Zertifizierungen.

Generalunternehmung

Verantwortung für die Umsetzung sowie Steuerung aller Gewerke bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Objektbewertung

Prüfung von Bestandsimmobilien hinsichtlich Zustand, Risiken, Investitionsbedarf und Potenzialen und Schaffung belastbarer Grundlagen für An- und Verkäufe.





SIX General

So sichern wir Ihr Projekt



Projektcheck & Risikoanalyse



Entscheidungsgrundlagen



Planungskoordination & Schnittstellenführung



Vergabe & Partnersteuerung



Umsetzung, Bauleitung & Qualitätssicherung



Übergabe, Dokumentation & Nachbetreuung

Gerade bei Revitalisierungen und Mieterausbauten entscheidet ein sauberer Prozess über Erfolg oder Stillstand. Wir beginnen mit technischer Analyse und klaren Maßnahmenstrategien, schaffen belastbare Entscheidungsgrundlagen und führen Planung sowie Ausführung eng verzahnt. Dadurch bleiben Kosten, Termine und Qualität auch im Bestand steuerbar – bis zur schlüsselfertigen Übergabe.





SIX General

Erfolgreiche Projekte



Unsere Referenzen umfassen die Bewertung, Sanierung und Revitalisierung bestehender Gewerbeimmobilien ebenso wie die Planung und Umsetzung komplexer Neubauvorhaben. Deutschlandweit haben wir bereits über 135 Projekte realisiert – von der technischen Due Diligence über die Entwicklung belastbarer Sanierungsstrategien bis zum schlüsselfertigen Bau inklusive Mieterausbauten.



Bürobauten



Gewerbeparks



Gesundheitswesen



Einzelhandel



Gastronomie



Öffentliche Einrichtungen



Gern senden wir Ihnen projektbezogene Referenzen (Revitalisierung / Mieterausbau / Neubau) passend zu Ihrem Vorhaben.



SIX General

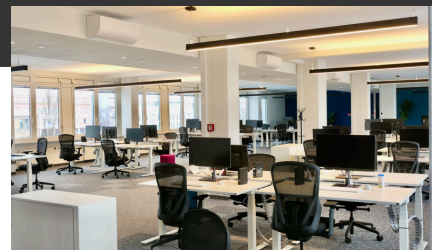
Referenzen



Moderne Arbeitswelten



über 50.000 m²
Revitalisierung im Bestand



Mieterausbau

≥ 15 Mio Investment



Öffentliche Einrichtungen

Liegenschaften auf
Landes- und Bundesebene
sowie behördliche Ämter

Unsere Referenzen bieten Branchenvielfalt: Einzelhandel, Gastronomie, Gewerbeparks, Sonderbauten, Neubau, Hotels, Wohnungsbau, medizinischen Einrichtungen, Arzt- und Therapiepraxen, Lager- und Logistikimmobilien.





SIX General

Kontakt

Ob Objektbewertung, Projektentwicklung oder Umsetzung:
Wir verstehen uns als Partner für Investoren, die Klarheit und
Verlässlichkeit schätzen.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Ziele, Rahmenbedingungen
und Fragen. Gemeinsam prüfen wir, wie wir Sie sinnvoll unterstützen können.



**Projekt oder
Fläche in
Aussicht?**



Geschäftsführer
Philipp Six

0173-6640648

www.six-general.com

@sixgeneral